

## **OBIEKTY HOTELARSKIE I INNE OBIEKTY, W KTÓRYCH SĄ ŚWIADCZONE USŁUGI HOTELARSKIE**

### **W ROZUMIENIU**

- **USTAWY z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1944),**

- **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI I PRACY z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2166)**

---

### **USTAWA**

art. 3 ust. 1 pkt 8 **Usługi hotelarskie** - krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych.

art. 35 ust. 1. **Usługi hotelarskie mogą być świadczone w obiektach hotelarskich, które spełniają:**

- 1) **wymagania** co do wielkości obiektu, jego wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, **ustalone dla rodzaju i kategorii, do których obiekt został zaseregowany; [KATEGORYZACJA]**
- 2) wymagania sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne określone odrębnymi przepisami.

ust. 2. **Usługi hotelarskie mogą być świadczone również w innych obiektach**, jeżeli obiekty te spełniają minimalne wymagania co do wyposażenia, o których mowa w art. 45 pkt 4, oraz wymagania określone w ust. 1 pkt 2.

ust. 3. **Za inne obiekty, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie, uważa się także wynajmowane przez rolników pokoje i miejsca na ustawianie namiotów w prowadzonych przez nich gospodarstwach rolnych**, jeżeli obiekty te spełniają minimalne wymagania co do wyposażenia, o których mowa w art. 45 pkt 4, oraz wymagania określone w ust. 1 pkt 2.

art. 37 Ustala się dla: **[KATEGORYZACJA \*, \*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*\* ALBO I, II, III]**

- 1) hoteli, moteli i pensjonatów - **pięć kategorii oznaczonych gwiazdkami;**
- 2) kempingów (campingów) - **cztery kategorie oznaczone gwiazdkami;**
- 3) domów wycieczkowych i schronisk młodzieżowych - **trzy kategorie oznaczone cyframi rzymskimi.**

### **ROZPORZĄDZENIE**

§ 2. 1. Ustala się wymagania co do wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, **w tym usług gastronomicznych**, dla poszczególnych rodzajów i kategorii obiektów hotelarskich. **[USŁUGI GASTRONOMICZNE]**

ust. 2. Wymagania, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4, dla:

- 1) hoteli i moteli – określa załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) pensjonatów – określa załącznik nr 2 do rozporządzenia;
- 3) kempingów (campingów), pól biwakowych – określa załącznik nr 3 do rozporządzenia;

- 4) domów wycieczkowych – określa załącznik nr 4 do rozporządzenia;
- 5) schronisk młodzieżowych – określa załącznik nr 5 do rozporządzenia;
- 6) schronisk – określa załącznik nr 6 do rozporządzenia.

ust. 3. **Minimalne wymagania co do wyposażenia innych obiektów, świadczących usługi hotelarskie**, o których mowa w art. 35 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych, **określa załącznik nr 7 do rozporządzenia.**

---

**Obiektami niekategoryzowanymi** są wszystkie obiekty świadczące usługi hotelarskie, np.: pokoje gościnne, apartamenty, wille, hostele, ośrodki wypoczynkowe, itp., **nie będące** hotelami, motelami, pensjonatami, kempingami, domami wycieczkowymi i schroniskami młodzieżowymi.

Za inne obiekty, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie, uważa się także wynajmowane przez rolników pokoje i miejsca na ustawianie namiotów w prowadzonych przez nich gospodarstwach rolnych, jeżeli obiekty te spełniają minimalne wymagania co do wyposażenia i inne wymagania wg przepisów odrębnych. Minimalne wymagania co do wyposażenia dla innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie określa **załącznik nr 7** do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2166).

Nazwy rodzajów i oznaczenia kategorii obiektów hotelarskich: **hotel, motel, pensjonat, kemping, dom wycieczkowy, schronisko, schronisko młodzieżowe**, podlegają ochronie prawnej i mogą być stosowane wyłącznie w odniesieniu **do obiektów hotelarskich** w rozumieniu art. 36 i 43 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1944).

Używanie nazwy **hotel, motel, pensjonat, kemping, dom wycieczkowy, schronisko, schronisko młodzieżowe** wiąże się z przyjęciem i spełnieniem określonej kategoryzacji wg rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2017r. poz. 2166) - **gwiazdki od 1 do 5.**

**Usługi gastronomiczne (usługi żywienia) w obiektach hotelarskich (obiekty skategoryzowane)** są określone w wymaganiach rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2166).

**W innych obiektach, w których są świadczone usługi hotelarskie (obiekty niekategoryzowane), żywienie gości nie jest obligatoryjne. W przypadku świadczenia usług gastronomicznych w tych obiektach, muszą być przyjęte założenia dotyczące organizacji żywienia i musi być opracowany projekt technologiczny je uwzględniający.**