



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, 6 września 2023 r.

Opinia nr ZR 259
Zespołu Rzecznawców
przy Radzie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Treść pytań:

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami podnoszonymi przez organy I instancji oraz rzeczoznawców do spraw sanitarnych, proszę o opinię dotyczącą lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 Obwieszczenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 15. kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

1. *Czy odległość, o której mowa w § 23 ust. 1 ppkt 1) tj. 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi dotyczy wszystkich ścian zewnętrznych budynków niezależnie czy w ścianie są zlokalizowane otwory drzwiowe i okienne?*
2. *Czy odległość, o której mowa w § 23 ust. 1 ppkt 1) tj. 10 m nie dotyczy części budynku, w którym okna i drzwi prowadzą do pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi jak np. szatnie, wc, kotłownie, magazyny?*
3. *Czy odległość, o której mowa w § 23 ust. 1 ppkt 1) tj. 10 m dotyczy odległości w promieniu, którego w budynku nie może być pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w tym czerpni powietrza bądź innych otworów zapewniających dopływ świeżego powietrza?*

Podstawy prawne:

[1] Konstytucja RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U.1997.0483)

art. 32:

ust. 1 stanowiący „Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne:

ust. 2 „Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny.”

[2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (pb) (t.j. Dz.U.2023.0682)

Art. 5 ust. 1:

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (...)

**[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu (Dz.U.2022.1225)**

§ 22. 1. Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

2. Miejscami, o których mowa w ust. 1, mogą być:

- 1) zadane osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi;
- 2) (...)
- 3) utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi;
- 4) utwardzone place z nadziemnymi otworami wrzutowymi i podziemnymi lub częściowo podziemnymi kontenerami.

§ 23. 1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:

- 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

Opinia Zespołu Rzeczoznawców przy MPOIA:

Odpowiedź na pytanie nr 1:

§ 22 rozporządzenia [3] w ust. 2 wymienia cztery sposoby organizowania miejsc na gromadzenie odpadów stałych. Opisane są one w p. od 1 do 4, z czego p. 2 dotyczy wyodrębnionego pomieszczenia w budynku a pozostałe (1, 3 i 4) opisują miejsca znajdujące się poza nim. § 23 ust 1 pkt 1, określając minimalne odległości tych miejsc określa je jako cyt. „10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi”. Odpowiadając na pytanie warto zwrócić uwagę, że ww. przepisy dotyczą (łącznie):

- budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

oraz:

- każdej ścianie z otworami, a zatem nie każdej ścianie tego budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wymagana odległość (10 m) dotyczy każdego okna oraz każdych drzwi, niezależnie od tego czy prowadzą bezpośrednio do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi czy też innych.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Wymagana odległość (10 m) dotyczy otworów, a zatem, jeśli w odległości mniejszej niż 10 m znajduje się ściana (pełna), za którą występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi – to rozwiązanie takie jest zgodne z warunkami technicznymi.

Odległość czerpni powietrza od miejsc gromadzenia odpadów stałych jest określona w § 152 ust. 3 ww. rozporządzenia i wynosi 8 m.

(MN)

arch. **Wojciech Dobrzański**

Koordynator Zespołu Rzeczoznawców
przy Radzie Małopolskiej Okręgowej IARP

arch. **Marek Kaszyński**

Przewodniczący Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Niniejszy dokument nie stanowi oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie może być stosowany jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach. Opinie i propozycje zawarte w stanowiskach Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP należy traktować jako materiał pomocniczy